

NUOVA COSTRUZIONE Casa Bifamiliare

in vendita a Rancate
1.840.000 CHF



2025



8.5 vani



4



6



4



Giardino
privato

Casa bifamiliare in costruzione in vendita a Rancate, località residenziale a pochi minuti dal centro di Mendrisio. Soluzione ideale per famiglie che vogliono vivere vicine o per chi desidera acquistare la propria casa e tenerne una seconda a reddito.

L'abitazione si sviluppa su due livelli ed ogni piano ospita un appartamento di 4.5 locali, ognuno con proprio ingresso indipendente.

Il piano terra accoglie un **primo appartamento** ed è composto da: corridoio con pratico guardaroba, spazioso salone con cucina open space, camera matrimoniale, due camere e due bagni. Lo spazio si estende ulteriormente grazie ad una **terrazza** e al **giardino privato**.

Il primo piano ospita un **secondo appartamento** con ingresso con guardaroba, ampio soggiorno con accesso al terrazzo e cucina a vista, camera padronale, altre due grandi camere e due bagni. Disponibile **porzione di giardino**.

Al piano interrato si trovano il locale tecnico condiviso, dove sono installate caldaie individuali per ognuno degli appartamenti, le 2 cantine e le 2 lavanderie, una per ogni abitazione. Ogni appartamento dispone di **2 posti auto coperti**.

La casa bifamiliare, di prossima edificazione, presenterà **finiture moderne e personalizzabili** durante le fasi di costruzione. Il riscaldamento sarà prodotto da una termopompa e il calore distribuito tramite serpentine a pavimento. Pannelli fotovoltaici verranno installati sul tetto. I pavimenti saranno in gres porcellanato nelle zone giorno e nei bagni, e in parquet nelle camere.

La casa bifamiliare sorgerà in una zona residenziale tranquilla e nel verde. Nelle vicinanze è presente la fermata del trasporto pubblico e in pochi è possibile raggiungere tutti i servizi offerti dal comune di Mendrisio.

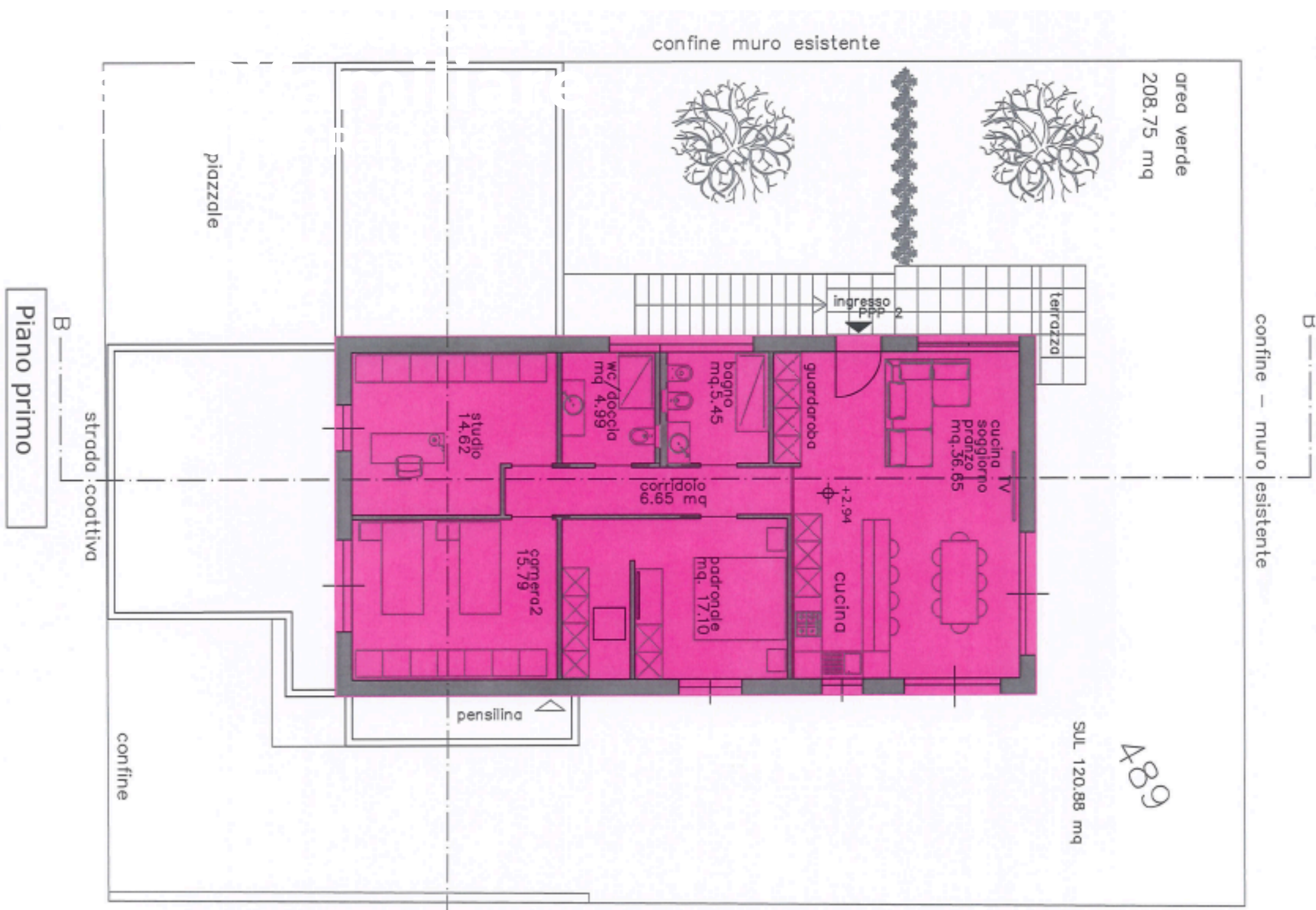
Possibilità di acquistare l'intera proprietà oppure solo uno dei due appartamenti.

Per maggiori informazioni su questa casa bifamiliare in costruzione contattaci subito.

PMF Calderari SA
091. 640 00 40

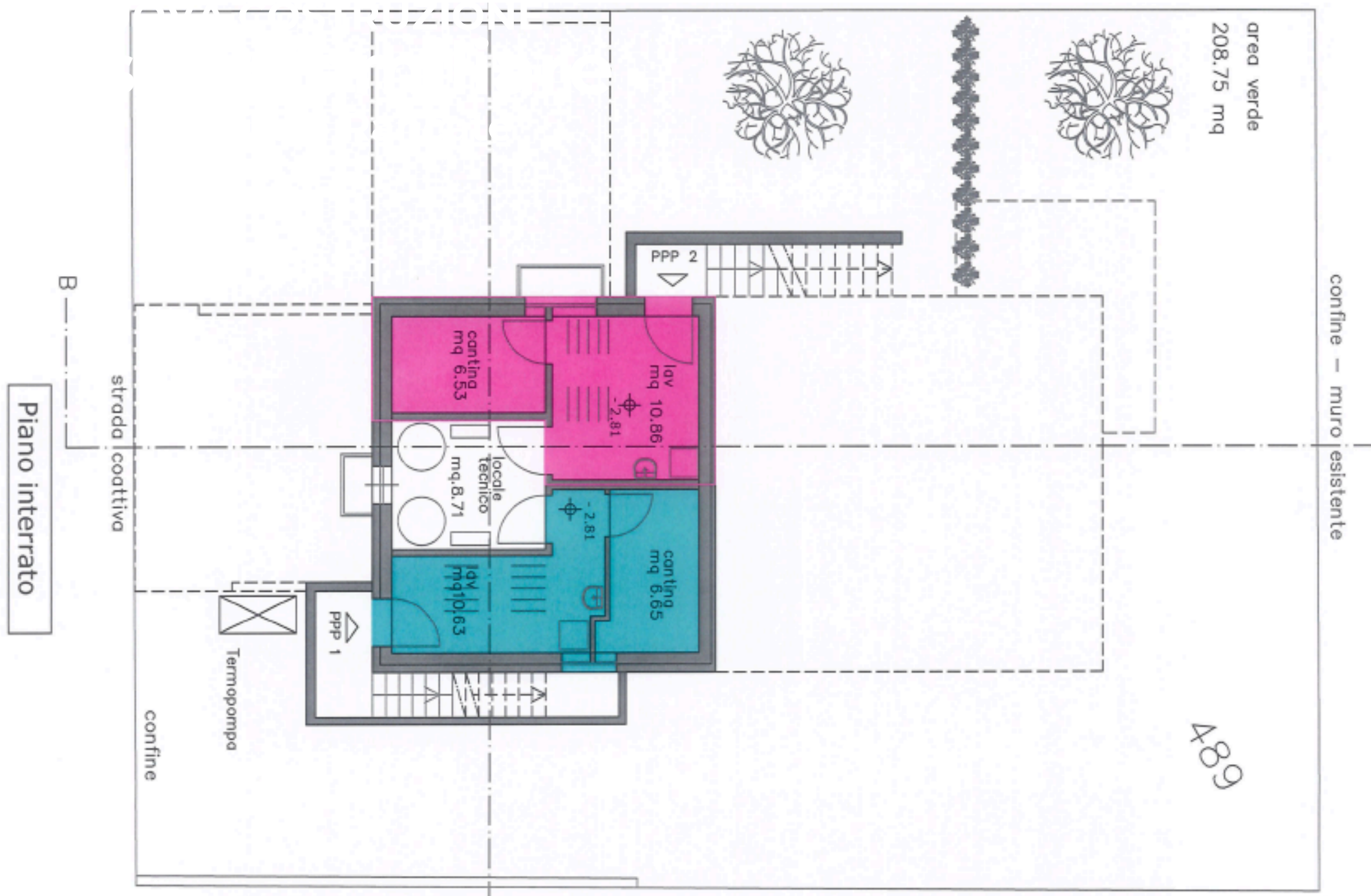
PROGETTARE - COSTRUIRE - ABITARE

PROGETTARE - COSTRUIRE - ABITARE



PMF Calderari SA
091. 640 00 40

PROGETTARE - COSTRUIRE - ABITARE



PMF Calderari SA
091. 640 00 40

PROGETTARE - COSTRUIRE - ABITARE

MISURE

Unità 1 – piano 0:

Appartamento: 120.88 mq
Terrazza: 11.50 mq
Cantina e lavanderia: 23 mq
Giardino: 182 mq

MISURE

Unità 2 – piano 1:

Appartamento: 120.88 mq
Terrazza: 7.54 mq
Cantina e lavanderia: 23 mq
Giardino: 34 mq



PMF Calderari SA
091. 640 00 40

PROGETTARE - COSTRUIRE - ABITARE