

# NUOVA COSTRUZIONE Casa Bifamiliare

in vendita a Rancate  
1.890.000 CHF



**Casa bifamiliare in costruzione in vendita a Rancate**, località residenziale a pochi minuti dal centro di Mendrisio. Soluzione ideale per famiglie che vogliono vivere vicine o per chi desidera acquistare la propria casa e tenerne una seconda a reddito.

L'abitazione si sviluppa su due livelli ed ogni piano ospita un appartamento di 4.5 locali, ognuno con proprio ingresso indipendente.

Il piano terra accoglie un **primo appartamento** ed è composto da: corridoio con pratico guardaroba, spazioso salone con cucina open space, camera matrimoniale, due camere e due bagni. Lo spazio si estende ulteriormente grazie ad una **terrazza** e al **giardino privato**.

Il primo piano ospita un **secondo appartamento** con ingresso con guardaroba, ampio soggiorno con accesso al terrazzo e cucina a vista, camera padronale, altre due grandi camere e due bagni. Disponibile **porzione di giardino**.

Al piano interrato si trovano il locale tecnico condiviso, dove sono installate caldaie individuali per ognuno degli appartamenti, le 2 cantine e le 2 lavanderie, una per ogni abitazione. Ogni appartamento dispone di **2 posti auto coperti**.

La casa bifamiliare, di prossima edificazione, presenterà **finiture moderne e personalizzabili** durante le fasi di costruzione. Il riscaldamento sarà prodotto da una termopompa e il calore distribuito tramite serpentine a pavimento. Pannelli fotovoltaici verranno installati sul tetto. I pavimenti saranno in gres porcellanato nelle zone giorno e nei bagni, e in parquet nelle camere.

La casa bifamiliare sorgerà in una zona residenziale tranquilla e nel verde. Nelle vicinanze è presente la fermata del trasporto pubblico e in pochi è possibile raggiungere tutti i servizi offerti dal comune di Mendrisio.

**Possibilità di acquistare l'intera proprietà oppure solo uno dei due appartamenti.**

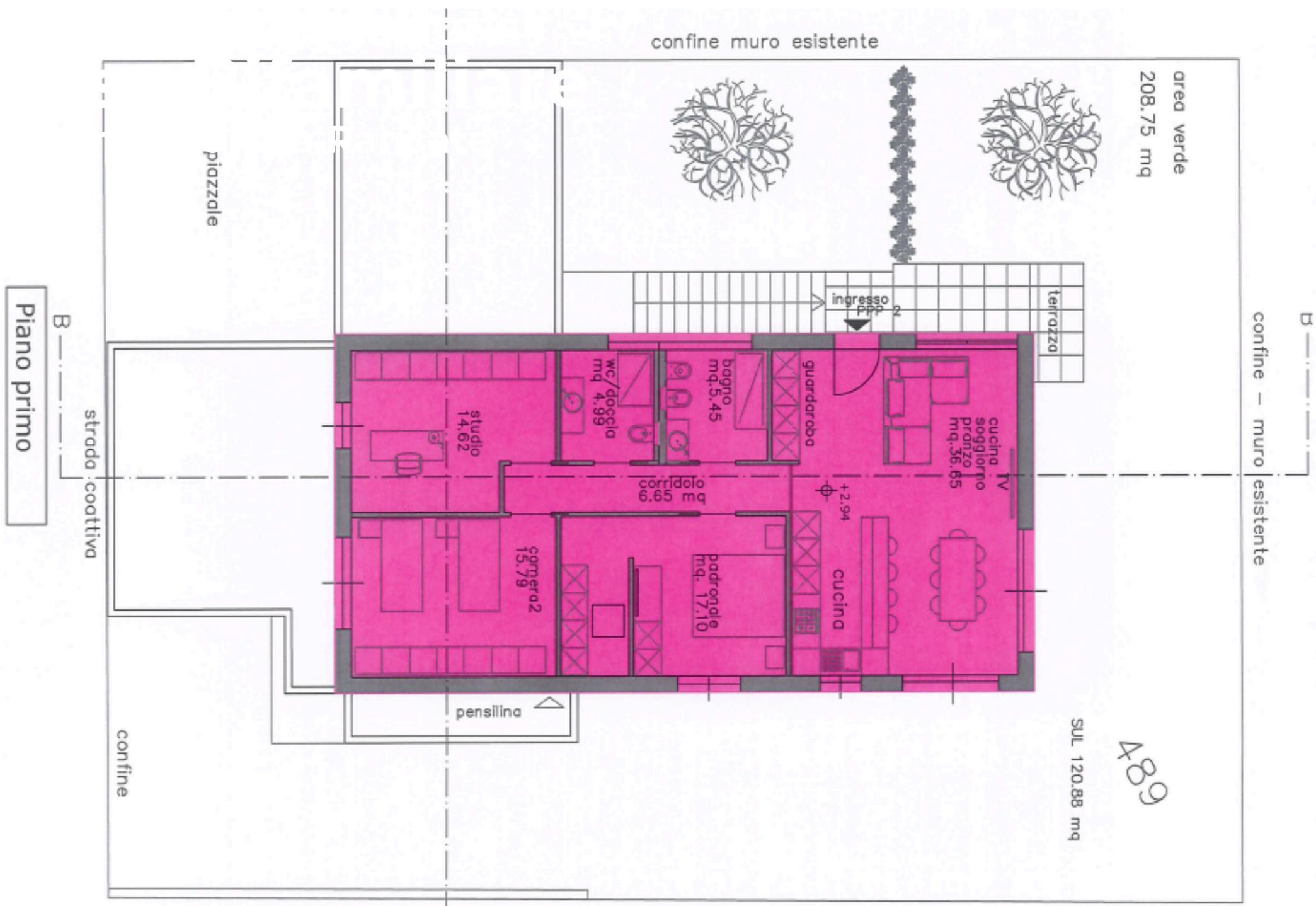
Per maggiori informazioni su questa casa bifamiliare in costruzione contattaci subito.

PMF Calderari SA

091. 640 00 40

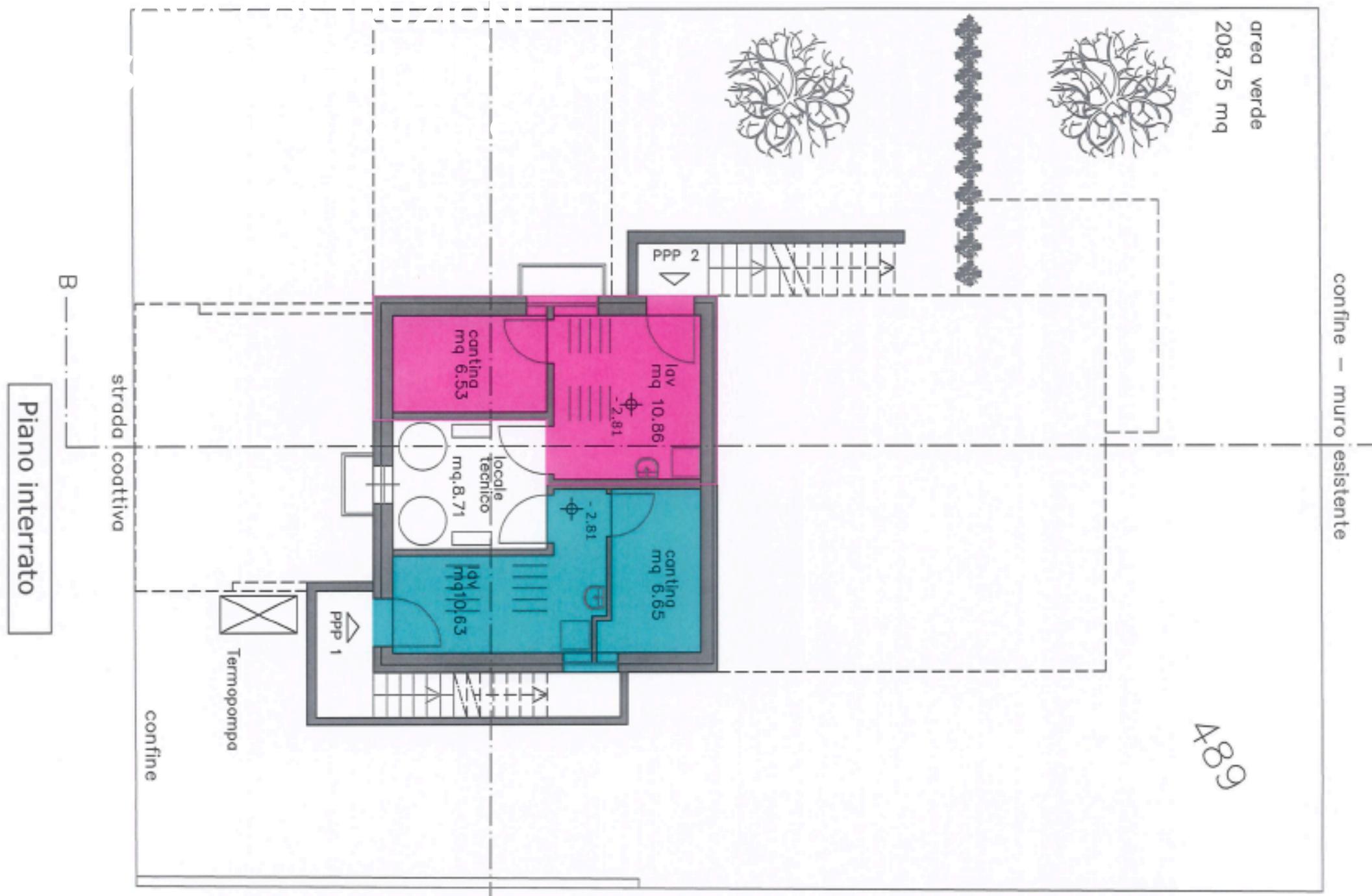
PROGETTARE - COSTRUIRE - ABITARE





PMF Calderari SA  
091. 640 00 40

PROGETTARE - COSTRUIRE - ABITARE



PMF Calderari SA  
091. 640 00 40

PROGETTARE - COSTRUIRE - ABITARE

## MISURE

### Unità 1 – piano 0:

Appartamento: 120.88 mq  
Terrazza: 11.50 mq  
Cantina e lavanderia: 23 mq  
Giardino: 182 mq

## MISURE

### Unità 2 – piano 1:

Appartamento: 120.88 mq  
Terrazza: 7.54 mq  
Cantina e lavanderia: 23 mq  
Giardino: 34 mq



PMF Calderari SA  
091. 640 00 40

PROGETTARE - COSTRUIRE - ABITARE