

# NUOVA COSTRUZIONE

## Appartamento 4.5 locali

in vendita a Rancate  
995.000 CHF



2025



4.5 vani



2



3



2



Giardino privato

**Appartamento PT- 4.5 locali in costruzione in vendita a Rancate**, località residenziale a pochi minuti dal centro di Mendrisio.

L'abitazione è inserita nel contesto di una villetta che ospita solamente 2 unità immobiliari.

L'immobile è composto da: ingresso, corridoio con pratico guardaroba, spazioso salone con cucina a vista, camera matrimoniale, due ulteriori camere e due bagni. Lo spazio si estende ulteriormente grazie ad una **terrazza** e al **giardino privato**.

Al piano interrato si trovano un locale tecnico condiviso dove sono installate caldaie individuali per ognuno dei due appartamenti.

**1 cantina** e **1 locale lavanderia** sono inclusi nel prezzo di vendita.

**2 posti auto** esterni coperti.

L'immobile, di prossima edificazione, presenterà **finiture moderne e personalizzabili** durante le fasi di costruzione.

Il riscaldamento sarà prodotto da una termopompa e il calore distribuito tramite serpentine a pavimento.

Pannelli fotovoltaici verranno installati sul tetto. I pavimenti saranno in gres porcellanato nelle zone giorno e nei bagni, e in parquet nelle camere.

L'abitazione sorge in una zona residenziale tranquilla e nel verde. Nelle vicinanze è presente la fermata del trasporto pubblico e in pochi è possibile raggiungere tutti i servizi offerti dal comune di Mendrisio.

## MISURE

**Appartamento: 120.88 mq**

Terrazza: 11.50 mq

Cantina e lavanderia: 23 mq

Giardino: 182 mq

Superficie commerciale: 150.58 mq

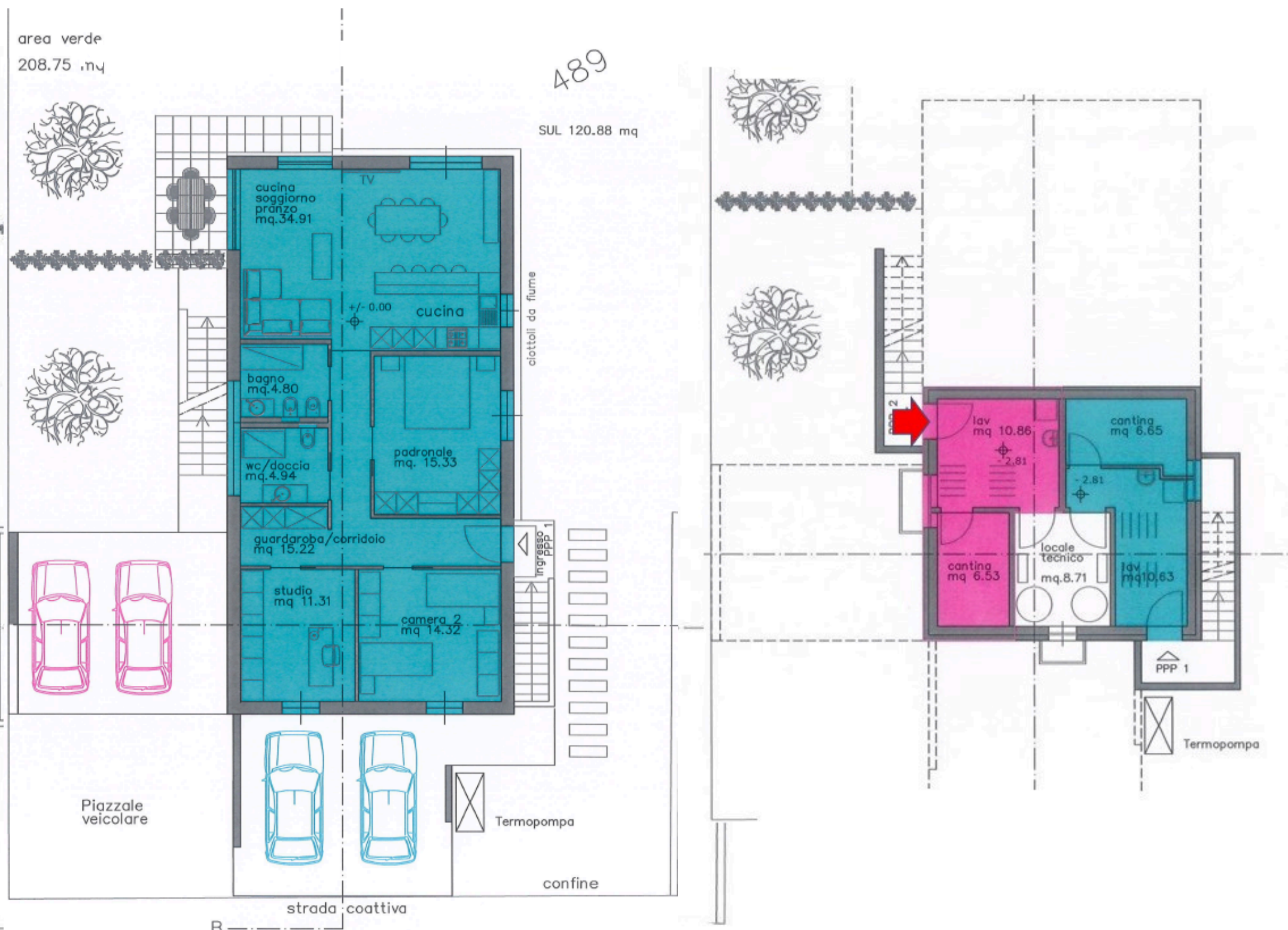
Per maggiori informazioni su questo appartamento in costruzione contattaci subito.

PMF Calderari SA

091. 640 00 40

PROGETTARE - COSTRUIRE - ABITARE

# Planimetria



PMF Calderari SA  
091. 640 00 40

PROGETTARE - COSTRUIRE - ABITARE





PMF Calderari SA  
091. 640 00 40

PROGETTARE - COSTRUIRE - ABITARE